

Hyreskontrakt för inneboende privatperson

Hyresvärd

Efternamn	Förnamn	Stad
Postadress	Postnummer	Telefon
Personnummer / Organisationsnummer		

Hyresgäst

Efternamn	Förnamn	Nuvarande bostadsort
Nuvarande postadress	Nuvarande postnummer	Telefon
Personnummer	Program eller Kurs	

Hyresobjekt

Bostadens adress	Ev. lägenhetsnummer
Ort	Postnummer

- §1 Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål st rum. Boytan uppgår till m².
- §2 Alternativ 1: Hyrestid fr.o.m. tillsvidare.
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast månader efter uppsägning.
- Alternativ 2: Hyrestid fr.o.m.
t.o.m. med månaders uppsägningstid.
Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas vid hyrestid om högst 9 månader).
- §3 Hyran utgår med kr per månad. Hyran betalas en månad i förskott.
- §4 I hyran ingår: () El, () Värme, () Trappstädning, () Garage, () Telefon, () Egen toalett, () Eget kök/kokvrå, () Internet
Del i bostaden uthyres: () Möblerat, () Omöblerat
Tillgång ges till: () Kök, () Tvätt, () Toalett/dusch, () Gemensamt utrymme
- §5 Ansvar för god funktion av vitala apparater såsom strömbrytare, tvättmaskin, packningar i vattenkranar osv åligger hyresvärden i enlighet med tecknat avtal med fastighetsägaren. I de fall då hyresvärden är fastighetsägare ligger ansvaret på denne.
- §6 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och jämförlig åtgärd.

Hyreskontrakt för inneboende privatperson

- §7 I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering av inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.
- §8 Det åligger hyresgästen att teckna egen hemförsäkring för sina ägodelar.
- §9 Hyresgästen skall väl vårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.
- §10 Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta hela eller del av bostaden.
- §11 Det åligger hyresvärden att införskaffa eventuella tillstånd till uthyrning från fastighetsägaren.
- §12 Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.
- §13 Särskilda bestämmelser
- §14 Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen har tagit var sitt.

Genom underskrift kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten. Antal
bilagor

Ort och datum

.....
Hyresvärd

.....
Hyresgäst

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande